

Приложение № 1
к приказу Министерства социальных
отношений Челябинской области
от 2021 года № 116

Паспорт готовности к работе в отопительный период 2021 - 2022 годов

**Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания
«Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Уйского
муниципального района Челябинской области**

(наименование учреждения)

(разработан в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170
«Об утверждении Правил нормативно-технической эксплуатации жилищного фонда»)

Полный адрес учреждения:

Индекс: 456470
Населённый пункт Уйское
Район Уйский
Улица Островского
Дом 34
Телефон/факс 8 351 65 2 31 11

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному сезону:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 12 августа 2021 года № б\н

Председатель комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

Данилов К.А.
_____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Е.П. Кукан
_____ (подпись, расшифровка подписи)

Четверть П.А.
_____ (подпись, расшифровка подписи)

Четверть К.А.
_____ (подпись, расшифровка подписи)

I. Общие сведения

1. Назначение учреждения: учреждение социального обслуживания с круглосуточным пребыванием детей – сирот и детей оставшихся без попечения родителей

2. Количество объектов на территории учреждения:

Наименование объекта, год постройки	Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)	Характеристика объекта		
		параметры	Ед. изм.	Данные
Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Социально реабилитационный центр для несовершеннолетних» Уйского муниципального района Челябинской области		износ		44
		этажность	шт.	4
		Входных групп	шт.	1
		подвалов	шт.	0
		цокольных этажей	шт.	0
		количество жилых комнат	шт.	3
		общая площадь объекта	м ²	725,12
		жилая площадь	м ²	195,5
		нежилая площадь	м ²	529,62
		производственная площадь	м ²	

4. Источники жизнеобеспечения (копии договоров прилагаются)

	热源	Организация	Дата и номер договора	Руководитель организации и его контактный телефон
	теплоснабжения	АО «Челябоблкоммунэнерго»	19.01.2021 № 51082	Юровская Н.Л. по доверенности № Д/107 от 27.11.2019

газоснабжения	----		
твердого топлива	----		
жидкого топлива	----		
энергоснабжения	ООО«Уральская энергосбытовая компания»	18.01.2021 №740707 31000269	Пилипенко А.А. по дов-ти № 30-2 от 31.12.19
водоснабжения	МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Уйское»	18.01.2021 № 14	Ахмедзянов О.М

II. Результаты эксплуатации учреждения в предыдущий отопительный период 2021– 2022 годов

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1.	----			
2.	----			
3.	----			

III. Состав аварийной группы (расчёта) на случай чрезвычайного пришествия в период эксплуатации учреждения в отопительный период 2021– 2022 годов

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Сфера ответственности (теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение и т.д.)
1.	Толкачева Т.Г.	зам. директора по АХЧ	теплоснабжение
2.	Файзуллин Р.М.	сантехник	водоснабжение
3.	Сморжевский В.И.	электрик	электроснабжение

Состав аварийной группы (расчёта) на случай чрезвычайного пришествия в период эксплуатации учреждения в отопительный период 2021-2022 годов утверждён приказом директора МКУСО «Социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних» от 13.04.2021 № 79-од (копия приказа прилагается).

IV. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в отопительный период 2021– 2022г.г.

п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к отопительному периоду	Выполнено при подготовке к отопительному периоду
	2	3	4	5
	Объем работ	тыс. руб.	750	750
2	Подготовка кровли	м ²	202	202
3	Подготовка чердачных помещений, в том числе:			
3.1	очистка от пожароопасных предметов, оборудования и инвентаря	м ²		
3.2	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
3.3	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков и др.	п.м. ¹		
4	Подготовка овощехранилища, в том числе:			
4.1	утепление	м ²	20	20
4.2	очистка	м ²	20	20
4.3	дезинфекция.	м ²	20	20
4.4	дератизация	м ²	20	20
4.5	термометры	шт.	1	1
4.6	психрометры	шт.		
4.7	исправность вентиляции	шт.	1	1
4.8	подготовка тары, поддонов, стеллажей	шт.	5	5
5	Подготовка фасадов, в том числе:			
5.1	ремонт	м ²	62	62
5.2	покраска	м ²	62	62

¹ п.м. – погонный метр

	5.3	герметизация швов	м ²	4	4	
	5.4	ремонт водосточных труб	п.м.			
	5.5	утепление оконных проемов	шт.			
		в т.ч. замена окон	шт.			
	5.6	утепление дверных проемов	шт.	2	2	
		в т.ч. замена дверей	шт.			
6	Подготовка подвальных помещений, в том числе:					
	6.1	изоляция трубопроводов	п.м.			
	6.2	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.			
7.	Подготовка покрытий дворовых территорий в том числе:					
	7.1	отмостки	м ²	40	40	
	7.2	приямков	шт.			
8	Подготовка инженерного оборудования, в том числе:					
	1	центрального отопления:				
		1.1	радиаторов	шт.	50	50
			в т.ч. замена радиаторов	шт.		
		1.2	трубопроводов	п.м.	300	300
			в т.ч. замена трубопроводов	п.м.		
		1.3	запорной арматуры	шт.	2	2
	1.4	промывка и опрессовка	п.м.	250	250	
	2	котельных:				
		2.1	котлов на газовом топливе	шт.		
		2.2	то же, на угле	шт.		
		2.3	то же, на жидком топливе	шт.		
		2.4	тепловых пунктов элеваторных узлов и др.	шт.		
	3	горячего водоснабжения				
		3.1	трубопроводов	п.м.	25	25
3.2		запорной арматуры	шт.	2	2	

	3.3	промывка и опрессовка	п.м.			
	3.4	консервация электрических водонагревателей	шт., V, P эл.	1	1	
4	водопровода:					
	4.1	ремонт арматуры	шт.			
	4.2	замена арматуры	шт.			
	4.3	ремонт трубопроводов	п.м.			
	4.4	теплоизоляция трубопроводов	п.м.			
	4.5	ревизия оборудования скважин	шт.			
5	канализации:					
	5.1	ремонт трубопроводов	п.м.			
	5.2	ремонт колодцев	шт.			
	5.3	промывка системы и др.	п.м.			
6	электрооборудования:					
	6.1	световой электропроводки	п.м.			
	6.2	силовой электропроводки	п.м.			
	6.3	вводных устройств	шт.			
	6.4	электрощитовых	шт.			
	6.5	электродвигателей	шт.			
9	Подготовка технических (механических) средств снегоуборки		шт.			
10	Подготовка автотранспорта (перечень наличия автомобильного транспорта прилагается)		шт.	3	3	
11	Мероприятия по пожарной безопасности учреждения (выполнение ранее выданных предписаний Государственного пожарного надзора)					
	11.1	нет				
	11.2					

	11.					
12	Другие работы в соответствии с планом учреждения по подготовке к отопительному периоду, утверждённым приказом директора учреждения от «13» апреля 2021 № 79-од (копия приказа прилагается)					
	2.1	Заменены нагревательные элементы в водонагревателях	шт.	3	3	
	2.2	Проведена опрессовка здания	шт.	1	1	
	2.					
13	Обеспеченность объекта:					
	13.1	топочным мазутом	запас в днях			
			тыс. тонн			
	13.2	дизельным топливом	запас в днях			
			тыс. тонн			
	13.3	каменным углём	запас в днях			
			тыс. тонн			
	13.4	Горюче-смазочными материалами и бензином	тыс. тонн			
	13.5	композиционной смесью для посыпки тротуарных дорожек	тонн			
	13.6	инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий				
		13.6.1	лопаты	шт.	6	6
		13.6.2	скребки	шт.	2	2
		13.6.3	метла	шт.	10	10
		13.6.4	(далее по наименованиям)	шт.		
13.7	электрокалориферами	шт.				
13.8	водонагревателями проточного и накопительного типов	шт.	6	6		
13.9	мягким инвентарём		Обеспеченность в %	Наличие на складе	Наличие у сестры-хозяйки	
	13.9.1	постельным инвентарём				
		комплекты постельного белья			86	
		матрацы			24	
		одеяла			72	
	подушки			60		

		покрывала			66
	13.9.2	Одеждой			
		(пальто) куртки зимние, утепленные			53
		шапки			48
		варежки			36
		рейтузы п/ш			93
		свитера (джерпера)			95
		чулочно-носочные изделия			98
		нижнее утепленное белье			62
	13.9.3	Обувью			
		демисезонная утепленная			66
		зимняя			56
		комнатная			48
13.10	снегоуборочными техническими (механическими) средствами:				
	№	Наименование снегоуборочного технического (механического) средства	Год выпуска	Техническое (рабочее) состояние	

V. Приложения (копии актов прилагаются)

1. Акты готовности внешних и внутренних сетей теплоснабжения
2. Акты готовности внешних и внутренних сетей водоснабжения
3. Акты готовности внешних и внутренних сетей электроснабжения
4. Актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КПП) котельных и инженерного оборудования зданий
5. Актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования
6. Актов о готовности уборочной техники и инвентаря
7. Перечень наличия автомобильного транспорта (прилагается)

VI. Результаты проверки готовности учреждения к работе в отопительный период 2021-2022 годов

Комиссия в составе:

Председателя (директор учреждения) Паженская С.Н.

членов комиссии:

1. Толкачева Т.Г.
2. Файзуллин Р.М.
3. Сморжевский В.И.

представителей специализированных организаций (в обязательном порядке):

Наименование организации	Должность представителя организации	Фамилия, имя, отчество
АО «Челябоблкоммунэнерго»	нач. Уйского уч-ка ЧОКЭ	Усцелемов А.В.
ООО «Челябэнергосбыт»	нач. Уйского РЭС	Малявкин С.А.
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Уйское»	директор	Ахмедзянов О.М.

произвела проверку вышеуказанного учреждения и подтверждает, что данное учреждение к эксплуатации в отопительный период 2021-2022 г.г. подготовлен.

Члены комиссии

Сморжевский В.И. / Толкачева Т.Г. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Файзуллин Р.М. / Сморжевский В.И. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Усцелемов А.В. / Файзуллин Р.М. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Ахмедзянов О.М. / Усцелемов А.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Паженская С.Н. / Ахмедзянов О.М. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель комиссии:
«__» августа 2021 г.

Паженская С.Н. /
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. учреждения

